

F CONSTRUÇÃO

A actividade de construção cobre a demolição de edifícios e de outras construções, a preparação e o arranjo dos locais das obras, a abertura de galerias, drenagens, dragagens, sondagens, fundações, consolidação de terrenos, trabalhos gerais de construção (sobretudo a construção completa de edifícios para habitação, escritório, comércio, etc., auto-estradas, pontes, túneis, portos, vias férreas, aeroportos, etc.), trabalhos especializados de construção (compreendem a construção de certas partes das obras), actividades de instalação (canalização, aquecimento, isolamento térmico, eléctrica, etc.) actividades de acabamento (estucagem, colocação de vidros, pintura, etc.) e o aluguer de equipamento de construção e de demolição com operador.

Os trabalhos gerais de construção referem-se à construção propriamente dita, trabalhos de ampliação, de transformação e de reparação de edifícios e de outras obras de construção.

Compreende também a montagem e a edificação no local de edifícios pré-fabricados (inclui a montagem de estruturas metálicas feitas por uma empresa diferente da que fabricou as estruturas).

Os trabalhos de construção podem ser executados por conta própria, sob contrato ou à tarefa, qualquer que seja o material utilizado. A realização dos trabalhos pode ser executada em parte (algumas situações na totalidade) em regime de sub-empreitada.

Esta Secção inclui também o desenvolvimento de projectos de edifícios ou de outras construções, reunindo os meios técnicos e financeiros para realizar a construção com vista à venda (promoção imobiliária).

41
410
4100

Promoção imobiliária (desenvolvimento de projectos de edifícios); construção de edifícios

Esta Divisão comprehende as actividades de construção, ampliação, transformação e restauro de edifícios (inclui edifícios pré-fabricados), executados por conta própria, empreitada e subempreitada. Inclui edifícios para qualquer fim (habitação, armazenagem, indústria, comércio, banca, seguros, ensino, transportes e comunicações, etc.), assim como a reunião de meios técnicos, jurídicos e financeiros para realizar a construção de edifícios com vista à venda (promoção imobiliária).

41001

Promoção imobiliária

As actividades de promoção imobiliária consistem em desenvolver, com carácter permanente, programas imobiliários, assumindo os promotores quer o risco financeiro, quer a responsabilidade de condução das operações necessárias à sua execução. A promoção imobiliária consubstancia a reunião dos meios jurídicos, financeiros e técnicos a fim de construir os edifícios ou de implementar infraestruturas com vista à venda. Os promotores podem intervir quer como donos das obras quer como prestadores de serviços.

Não inclui:

- Construção de edifícios (41002);
- Promoção imobiliária por entidades construtoras (41002);
- Compra e venda de edifícios (68100);
- Actividades de arquitectura e engenharia (711).

41002 Construção de edifícios (residenciais e não residenciais)

Compreende a construção de todos os tipos de edifícios residenciais (edifícios de habitação unifamiliar e multifamiliar) e não residenciais (edifícios cobertos para a produção industrial, hospitais, escolas, edifícios para escritórios, hotéis, armazéns, edifícios comerciais, restaurantes, edifícios dos aeroportos, edifícios para desportos em locais cobertos, garagens, edifícios para fins religiosos e outros), executados por conta própria ou em regime de empreitada ou subempreitada, de parte ou de todo o processo de construção. Inclui também a ampliação, transformação e restauro de edifícios, assim como a montagem de edifícios pré-fabricados.

Não inclui:

- Montagem de edifícios pré-fabricados de madeira pela unidade que os fabrica (16220);
- Montagem de edifícios pré-fabricados de metal pela unidade que os fabrica (25111);
- Construção de complexos industriais (42900);
- Actividades especializadas da construção (43);
- Actividades de arquitectura e engenharia (711);
- Gestão de projectos para a construção (711).

42 Engenharia civil**421 Construção de auto-estradas, estradas, pontes, túneis, aeroportos e vias-férreas****4210****42100**

Compreende, nomeadamente, as actividades de construção e de reparação de: estradas, auto-estradas, ruas e de vias urbanas para veículos e peões; pontes (inclui passagens superiores) e túneis; pistas de aeroportos e de aeródromos; obras de superfície em estradas e auto-estradas; construção de vias férreas para caminhos –de ferro, assim como a instalação de guardas de protecção, sinais de trânsito e similares não eléctricos. Inclui trabalhos de pavimentação, pintura de sinalização horizontal, marcação de estradas e locais de estacionamento.

Não inclui:

- Terraplenagens (43100);
- Instalação de iluminação nas estradas e sinalização eléctrica (43210);
- Actividades de arquitectura e engenharia (711);
- Gestão de projectos para a construção (711).

422 Construção de redes de transporte de água, de esgotos e de outros fluidos, de distribuição de energia, de telecomunicações e de outras redes
4220

Compreende, nomeadamente, a construção de redes para: transporte e distribuição de energia eléctrica; comunicações urbanas e de longa distância; centrais de energia eléctrica; transporte de água e condutas urbanas; oleodutos e gasodutos; redes urbanas ou locais para distribuição de gás; sistemas de irrigação (canais); sistemas de esgotos (inclui a reparação); estações de tratamento de esgotos; estações de bombagem, reservatórios e estruturas relacionadas que sejam parte integrante destas redes. Inclui trabalhos de perfuração de poços de água.

Não inclui:

- Gestão de projectos de construção (711).

429 Construção de outras obras de engenharia civil
4290
42900

Compreende as actividades de construção e reparação de portos, marinas, aquedutos, comportas, barragens, diques, trabalhos de dragagem, de protecção e de defesa da costa; piscinas, campos de ténis, de golf, estádios e outras instalações desportivas (excepto edifícios). Inclui a construção de complexos industriais (refinarias, complexos petroquímicos, etc.) e a divisão de terrenos com a inclusão de melhoramentos (arruamentos, redes de água, electricidade, etc.).

Não inclui:

- Gestão de projectos relacionados com trabalhos de engenharia civil (711).

43 Actividades especializadas de construção

Compreende actividades especializadas, tais como: demolição; preparação dos locais de construção; perfurações; construção de fundações; preparação de armações de ferro para a construção no local da obra; instalação eléctrica e de canalizações; acabamento de edifícios (colocação de vidros, estucagem, pintura e decoração, revestimento de pavimentos e paredes, montagem de trabalhos de carpintaria e de caixilharia; lareiras; trabalhos ornamentais e arquitectónicos; coberturas, etc.); trabalhos de instalação dos equipamentos técnicos necessários ao funcionamento de qualquer obra de construção (climatização, instalação de antenas, elevadores, escadas rolantes, portas giratórias, pára-raios, obras de isolamento, etc.). Inclui a reparação das actividades especializadas de construção aqui incluídas, assim como o aluguer de equipamento de construção e de demolição com operador.

431 Demolição e preparação dos locais de construção
4310
43100

Compreende as actividades de: demolição de edifícios e de outras construções; terraplenagens (desaterros, aterros, escavações, nivelamento de terrenos, etc.); limpeza dos locais de construção; drenagem e outras preparações dos locais de construção (inclui as actividades de preparação dos terrenos associados às

actividades mineiras e drenagem de terrenos agrícolas e florestais) realizadas por empresas especializadas nestas actividades. Inclui as perfurações e sondagens para a construção ou para estudos de natureza geofísica ou geológica.

Não inclui:

- Extração de petróleo e gás (06);
- Abertura de poços de água (42200);
- Escavação de minas (43100);
- Prospecção de petróleo e gás, estudos geofísicos, geológicos e sísmicos (71102).

432 Instalação eléctrica, de canalizações, climatização e outras instalações

Compreende os trabalhos de instalação em qualquer obra de construção, dos equipamentos técnicos necessários à sua utilização normal.

4321 Instalação eléctrica**43210**

Compreende a instalação e a reparação eléctrica (em edifícios ou em outras obras de construção) de: electrificação de edifícios e distribuição de energia nas instalações industriais; cablagens para telecomunicações, para computadores, televisão por cabo; alarmes contra roubo e incêndio; antenas e pára-raios; sistemas eléctricos de iluminação e sinalização (para estradas, aeroportos e portos, etc.). Inclui ligação eléctrica para electrodomésticos.

Não inclui:

- Construção de redes para transporte e distribuição de electricidade (42200);
- Instalação de sistemas de aquecimento eléctricos (43220);
- Instalação de elevadores e escadas rolantes (43290);
- Instalação de alarmes com monitorização (80200).

4322 Instalação de canalizações e de climatização**43220**

Compreende as actividades de instalação e de reparação de: redes de canalização (água, gás e esgotos) e suas ligações às redes gerais de distribuição; redes sob pressão de luta contra incêndios e para rega; aparelhos sanitários fixos; sistemas de aquecimento (inclui colectores não eléctricos de energia solar); ventilação, refrigeração ou climatização em edifícios.

Não inclui:

- Instalação de equipamento eléctrico para aquecimento (43210).

4329 Outras instalações, n.e.**43290**

Compreende as actividades de instalação, reparação e manutenção de: vedações, gradeamentos e similares em edifícios e outros bcais; elevadores e escadas rolantes; portas automáticas e giratórias; sistema de limpeza e vácuo; isolamento térmico, acústico e vibrático.

Não inclui:

- Instalação de grades de protecção em estradas e auto-estradas (42100);
- Instalação de sinais de trânsito e similares não eléctricos (42100);

- Instalação e reparação de instalações eléctricas (43210);
- Impermeabilização de edifícios e de outras obras de construção (43909).

433 Actividades de acabamento em edifícios**4330****43301 Montagem de trabalhos de carpintaria e de caixilharia**

Compreende as actividades de colocação de armários, roupeiros, portas, janelas, estores e a colocação de trabalhos similares em madeira e em outros materiais. Inclui trabalhos de carpintaria executados e destinados à sua aplicação na obra (fixação de cofragens em madeira, tectos falsos, tabiques móveis, etc.).

Não inclui:

- Colocação na obra associada à fabricação de portas e similares em madeira (16220);
- Revestimento de pavimentos (43302).

43302 Estucagem, revestimento de pavimentos e de paredes

Compreende as actividades de estucagem (interior e exterior) em edifícios ou outras obras de construção, revestimento de pavimentos e paredes em todos os materiais (alcatifas, mosaicos, azulejos, mármores, linóleo, papel de parede, granito, ardósia, cortiça, parquet e outros revestimentos de madeira), executadas por empresas especializadas em regime de subempreitada, contrato ou à tarefa. Inclui a colocação de materiais de revestimento associados à estucagem e actividades de envernizamento e similares.

Não inclui:

- Decoração de interiores (74100).

43309 Outras actividades de acabamento em edifícios

Compreende as actividades de pintura interior ou exterior (decorativa ou de protecção) e a execução de trabalhos de vidraria, visando directamente a sua colocação em edifícios ou em outras obras de construção (instalação de vidros, espelhos e de outras vidragens) e outras actividades de acabamento não incluídas nas posições anteriores, nomeadamente, lareiras, trabalhos ornamentais ou arquitectónicos, executadas por empresas especializadas. Inclui limpeza de edifícios novos após a construção.

Não inclui:

- Pintura de estradas e locais de estacionamento (42100);
- Montagem de janelas (43301);
- Construção de piscinas ao ar livre (43909);
- Actividades de decoração de interiores (74100);
- Actividades de limpeza (812).

439 Outras actividades especializadas de construção**4390**

43901 Aluguer de equipamento de construção e de demolição, com operador

Compreende o aluguer de máquinas e equipamento de construção e demolição com operador (inclui camiões-grua).

Não inclui:

- Aluguer de equipamento de construção e de demolição sem operador (77302).

43909 Outras actividades especializadas de construção, n.e.

Compreende as actividades especializadas de construção de: coberturas (telhados) e das estruturas destinadas a ser aplicadas nas coberturas; instalação de caleiras e de algerozes, revestimento metálico ou outro de telhados e fundações (inclui cravação de estacas); preparação de armações de ferro no local da obra; impermeabilização e desumidificação de edifícios; montagem e desmontagem de andaimes e de plataformas de construção; construção de chaminés e fornos industriais; construção e instalação de "stands" para feiras e exposições; montagem de estufas; obras abaixo da superfície; construção de piscinas ao ar livre; limpeza de fachadas a vapor ou a areia.

Não inclui:

- Construção de piscinas cobertas (41002);
- Impermeabilização de edifícios (43909);
- Aluguer de andaimes e de plataformas de construção sem montagem (77302).